



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO

**LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE
PRESSO L'I.I.S. MINUTOLI DI MESSINA**

CUP: B44D22002780003

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Ai sensi del Art.106 comma 2, lettera c 1) del D. L.gs 50/2016

ELENCO ELABORATI

- O 1 – RELAZIONE TECNICA
- O 2 – ANALISI PREZZI
- O 3 – ELENCO PREZZI
- O 4 – COMPUTO METRICO
- O 5 – QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
- ~~O 6~~ – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- O 7 – QUADRO ECONOMICO



Messina,

Il Direttore dei Lavori
F.to Arch. Domenico CALARCO

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Rosario BONANNO



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”

Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: “LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L’ IIS MINUTOLI DI MESSINA”.

CUP: B44D22002780003

CIG: 95471816FE

IMPRESA: MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni SRL, sede via Lucciola n. 22, Bronte (CT),
P.I.:05846500873;

CONTRATTO: Rub. n. 2851

Importo dei lavori a base d’asta	€. 126.873,50
Oneri della sicurezza	€. 6.483,00
Somme a disposizione dell’Amm.ne	€. 42.643,50
Importo complessivo	€. 176.000,00
Ribasso d’asta	15,27%
Importo contrattuale netto dei lavori	€. 113.982,92

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell’art. 22 comma 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018)

L’anno duemilaventitré il giorno __ () del mese di _____ in Messina.

PREMESSO

- che l’impresa MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni SRL, con sede legale in via Lucciola n. 22, Bronte (CT), P.I.: 05846500873, ha assunto l’esecuzione dei lavori di “LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L’ IIS MINUTOLI DI MESSINA”. per l’importo di euro 126.873,50 al netto del ribasso d’asta del 15,27%, di cui € 113.982,92 per lavori e € 6.483,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, occorre variare in parte talune lavorazioni comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l’acclusa variante in corso d’opera di cui il presente atto ne è parte integrante, dell’importo complessivo per lavori a misura di €133.080,64 al netto del ribasso d’asta del 15,27%, di cui € 126.173,14 per lavori a misura oltre a € 6.907,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria nel capitolo 7411 per l’importo di € 152.062,52 e non necessita di ulteriori fondi,
- che i lavori sono finalizzati per INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO EDIFICI PROVINCIALI;

CONSIDERATO

- che le cause imprevedute ed imprevedibili, sono riconducibili alla non prevedibilità nel periodo intercorso tra la redazione del progetto esecutivo e la consegna dei lavori causa un finanziamento ottenuto dall'istituto scolastico in questione per la collocazione di un impianto fotovoltaico sul terrazzo in cui
-
- ricadono le opere di efficientamento energetico, i prodotti utilizzati per il pacchetto del “cappotto termico” non supportavano le normative antincendio e le conseguenti indicazioni dei VV.F
- che necessitava pertanto sostituire il pacchetto che costituisce l'impermeabilizzazione.
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono state orientate anche ad una riduzione dei costi e pertanto atte a garantire un importo invariato rispetto al contratto principale, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sig. Giuseppe MONTAGNO, nella qualità di rappresentante legale dell'Impresa MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni SRL con sede in Lucciola n. 22, Bronte (CT), P.I.: 05846500873, presa visione della predetta variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi utilizzando i nuovi materiali contemplati nella variante in corso d'opera agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, rubr. n. 2851 del 06.06.2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 113.814,00 al netto del ribasso del 15,27%, di cui € 6.907,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano un aumento di spesa, rispetto a quelli contrattuali, di cui € 133.080,64 per lavori netti a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del - 0,21%, quindi contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,5%, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 113.814,00

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 e dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti 2 Nuovi Prezzi e 2 Analisi Prezzi riportati con numerazione da N.P.01 a N.P.02 e A.P. 01 e A.P. 02, in parte desunti dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2022, secondo semestre, aggiornato dalla Regione Siciliana con D.L. n. 50 del 17/05/2022 ed i nuovi prezzi ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'ex art. 136 del DPR 554/1999 e dagli ex artt. 32 e 163 del DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento del 15,2700%, ragguagliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P. 01/12.1.3 - Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di -10 °, con destinazione d'uso certificata dal produttore come: strato intermedio, strato a finire, multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali o di inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 19,19

EURO DICIANNOVE/19

N.P. 02/21.2.18 - Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte

€/metro quadrato 12,19

EURO DODICI/19

A.P. 01 - Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scagliette di ardesia e massa areica di 4,5 kg/m², a base di bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antifiama inorganici innocui, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, classe reazione al fuoco Euro classe E (EN13501-1), con resistenza agli incendi esterni dei tetti e delle coperture di tetti Broof (t2), sia su substrato combustibile che su substrato incombustibile (secondo UNI EN

13501-5:2009 e UNI ENV 1187:2007), armata in poliestere da filo continuo composito stabilizzato 4,5 kg/m², applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con

idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli

€/metro quadrato 30,67

EURO TRENTA/67

A.P. 02 - Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, e seguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con:[B15017] lana di roccia in pannelli 1.000 × 1.200 mm doppia densità rivestiti su un lato con velo minerale bianco che consente l'applicazione diretta a fiamma di guaina bituminosa o applicazione diretta di guaina adesiva, classe reazione a l fuoco A 2-s1, d 0, conducibilità termica D 0,036 W /mK, doppia densità 2 00/120 k g/m³ e densità media 140 kg/m³:
-spessore 100 mm

€/metro quadrato 59,18

EURO CINQUANTANOVE/18

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

F.to Montagno Ingegneria e Costruzioni Srl

F.to Arch. Domenico Calarco

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Rosario Bonanno